

GN.0006. 5.2018

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 23 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Kolejowej 32 - dz. nr 44/3 (ark. mapy 24) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości 70% wartości nieruchomości.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku położonym w Kole przy ulicy Kolejowej 32 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż przed wejściem w życie uchwały nr XLI/417/2017 Rady Miejskiej w Kole z dn. 28 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku położonym w Kole przy ul. Kolejowej 32 o powierzchni użytkowej 59,40 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 128 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).

Wartość lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniesie 38 400,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych 00/100). W okresie ostatnich 10 lat w w/w lokalu nie były przeprowadzane prace remontowe na koszt Gminy Miejskiej Koło. W budynku znajdują się 24 lokale mieszkalne, z których sprzedano 8, tj. 33,33 %. Rok budowy – 1989.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła


Elżbieta Modrzejewska

NACZELNIK WYDZIAŁU


Dorota Wilk

30/4
Tk

ul. Opalki

30/1
dr

44/3 dr

44/77 dr

44/75 B

44/78 B

44/25 Ba

44/62 Bi

B

44/77

Bi

44/74 B

44/76 B

44/59

ul. Krolejowa

Ba 44/26

p 44/8 Bi

44/31 Bi

44/60 Bz

dr 44/77

44/14

44/36

70

68

44/17 B

44/41 B

Ba



