

Złożony przez Burmistrza Miasta Koła

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koła

Na podstawie art. 18 ust. 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Koła, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokai mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych w wysokości:

- a) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- b) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształcenie,
- c) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształcenie,
- d) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształcenie,
- e) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształcenie,
- f) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształcenie,

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenia z tytułu użytkowania wieczystego wobec Miasta Koła związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia lub z innego tytułu.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest złożenie przez osoby uprawnione pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Miejska w Kole może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych, bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Możliwość jednorazowego wniesienia opłat przekształceniach z przyznaniem bonifikaty będzie rozwiązaniem korzystnym dla wielu beneficjentów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i przyczyni się do usprawnienia procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Zasadnym jest udzielenie bonifikat użytkownikom wieczystym gruntów będących dotychczas własnością Gminy Miejskiej Koło analogicznie do zasad przyjętych przez ustawodawcę w stosunku do użytkowników wieczystych gruntów stanowiących dotychczas własność Skarbu Państwa. Przemawia za tym wyrażona w art. 32 Konstytucji zasada równości wobec prawa. Różnicowanie sytuacji prawnej jest sprzeczne z Konstytucją.

Użytkownicy wieczystości gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, niezależnie od tego czy są to grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, czy własność Skarbu Państwa, są podmiotami tego samego prawa, regulowanego przepisami kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski