



GMINA MIEJSKA KOŁO

ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło

NIP: 666-20-46-949

ZP.271.26.2024

Koło, dn. 13.01.2025 r.

WYJAŚNIENIE NR 2

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. **OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA BUDOWĘ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W REJONIE UL. TORUŃSKIEJ W KOŁE.**

Gmina Miejska Koło działając jako Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej Pzp przekazuje treść pytania, które wpłynęły w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 Pzp wraz z odpowiedzią:

Pytanie 1:

Czy należy wykonać projekt przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do ww projektowanych obiektów? Na geoportalu widoczne są projektowane przyłącza. Czy projektujemy instalacje wod-kan od zaprojektowanych studni ?



Odpowiedź.

Zaznaczone na geoportalu jako projektowane przyłącza ze studniami instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej nie są obecnie realizowane i nie będą realizowane odrębnymi działaniami inwestycyjnymi.

W związku z powyższym Wykonawca, który wybrany zostanie w przedmiotowym postępowaniu do realizacji dokumentacji projektowej zobowiązany będzie wykonać m in. projekt przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do projektowanych czterech powtarzalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Wykonawca ten zobowiązany będzie wystąpić o wydanie warunków dla realizacji tego zakresu zamówienia do Miejskiego Zakładu Wodociągów I Kanalizacji sp. z o.o. w Kole.

Pytanie 2 i Odpowiedzi (wyłuszczone drukiem, odpowiednio do treści zapytania):

W decyzji lokalizacji celu publicznego wskazano 4 budynki. Z uwagi jednak na nasłonecznienie mieszkań najlepiej by było zlokalizować budynki na wschód i zachód - 3 budynki - umożliwi to ekonomiczny rozkład mieszkań po obu stronach bez dodatkowych klatek schodowych. Jeden z czterech budynków będzie musiał być inny - elewacja skierowana na północny zachód nie będzie miała doświetlenia zatem będzie wieloklatkowy - z jednej klatki będzie musiały być dostępne mieszkania trzypokojowe po 2 na każdą klatkę.

Można z jednego budynku wykonać 2 lub 3 mniejsze?

Ad. Należy zaprojektować cztery powtarzalne budynki zgodnie z wydaną decyzją lokalizacji celu publicznego.

Oczywiście budynki nie mogą się zacieniać i przesłaniać - jeśli mają być w przyszłości wydzielone pod wspólnoty.

Czy planujecie Państwo wydzielić pod każdy budynek działkę - chodzi o dysponowanie wspólnotą.

Ad. Na chwilę obecna nie planuje się podziału nieruchomości.

Czy w cenie mają być katalog i karty mieszkań ?

Ad. Zamawiający nie wymaga wykonania katalogów i karty mieszkań.

Jeśli mogę w czymś doradzić to chętnie pomogę. Ja osobiście uważam iż powinien ktoś wykonać koncepcją całego osiedla na początku i budynki usystematyzować tak aby były powtarzalne - będzie to o wiele tańszy koszt wykonani i projektu oczywiście.

Witam kiedy można dokonać wizji lokalnej w jakich godzinach?

Ad. Wizje lokalną można wykonać w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Kole w dowolnym terminie po umówieniu telefonicznym pod numerem: 63 26 27 560.