

Przedmiar

ROZBIÓRKA BUDYNKU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO: - UL. KARDYNAŁA STEFANA
WYSZYŃSKIEGO 14A, 62-600 KOŁO.

Data: 2024-09-16

Budowa: ROZBIÓRKA BUDYNKU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO: - UL. KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO 14A, 62-600 KOŁO.

Kody CPV: 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45112330-7 Rekultywacja terenu

Obiekt: ROZBIÓRKA BUDYNKU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO: - UL. KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO 14A, 62-600 KOŁO.

Zamawiający: GMINA MIEJSKA KOŁO
ul. STARY RYNEK 1
62-600 KOŁO

Jednostka opracowująca kosztorys: Urząd Miejski w Kole, ul. Stary Rynek , 62-600 Koło

Kosztorys opracowali:
Ostrowski Julian,

Opis

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA.

45112330-7 REKULTYWACJA TERENU.

NAZWA INWESTYCJI: ROZBIÓRKA BUDYNKU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO: - UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 14A, 62-600 KOŁO.

ADRES INWESTYCJI: 62-600 KOŁO, UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 14A.

INWESTOR: GMINA MIEJSKA KOŁO

ADRES INWESTORA: , UL. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO

BRANŻA: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Julian Ostrowski.

DATA OPRACOWANIA: 16.09.2024

Dokument został opracowany przy pomocy programu: Zuzia

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa sporządzania kosztorysu inwestorskiego - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458)
2. Kosztorys opracowano na podstawie rynkowych cen jednostkowych robót budowlanych.
3. Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej dla kosztorysu oraz kalkulacji szczegółowej dla pozycji kosztorysowej.
4. Zestawienie przewidywanych do wykonania robót zostało ujęte w przedmiarze robót.
5. Dokładny opis sposobu wykonania i odbioru robót przedstawiono w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiar

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE							
1 KNR 404/506/5							
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			17,41+2,11+ 3,28+12,74		=	35,54	
						35,54	
						~35,54 m	
Robocizna	r-g	0,1	0,1				
2 KNR 404/506/6							
Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku			2,72*1+4,02*1+3,23*2		=	13,2	
						13,2	
						~13,20 m	
Robocizna	r-g	0,11	0,11				
3 KNRW 401/545/8							
Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			0.60*35.54+0.70*11.40+0.90*29.36		=	55,728	
						55,728	
						~55,73 m2	
Robocizna	r-g	0,3	0,3				
4 KNR 404/509/2							
Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład			146,60*1,08+30,03*1,22		=	194,9646	
						194,9646	
						~194,96 m2	
Robocizna	r-g	0,2	0,2				
5 Nr: STWiOR-RRiWB							
KNR 404/1101/2							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1.km)							
samochodem ciężarowym skrzyniowym - pokrycie dachowe z papy							
pokrycie dachowe z papy			(146,60*1,08+30,03*1,22)*0,015		=	2,924469	
						2,924469	
						~2,92 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	1,26	1,26				
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,474	0,474				
6 Nr: STWiOR-RRiWB							
KNR 404/1101/5							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1.km ponad 1.km))							
samochodem ciężarowym skrzyniowym - pokrycie dachowe z papy							
pokrycie dachowe z papy			(146,60*1,08+30,03*1,22)*0,015*32		=	93,583008	
						93,583008	
						~93,58 m3	
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,037	0,037				
7 Nr: STWiOR-RRiWB							
Kalkulacja indywidualna							
Opłaty za utylizację materiałów bitumicznych - kod odpadu 17 03 01 [Mieszanki bitumiczne zawierające smołę]							
pokrycie dachowe z papy			(146,60*1,08+30,03*1,22)*0,015		=	2,924469	
						2,924469	
						~2,92 m3	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
8 KNR 404/403/2							
Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk			146,60*1,08		=	158,328	
						158,328	
						~158,33 m2	
Robocizna	r-g	0,17	0,17				
9 KNR 404/403/4							
Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych			146,60*1,08		=	158,328	
						158,328	
						~158,33 m2	
Robocizna	r-g	0,15	0,15				
10 KNRW 401/349/1							
Rozebranie kominów wolnostojących			0.50*0.90*2.42*1+0.45*0.50*2.42*1+ 1.40*0.50*2.61*1+0.95*0.50*2.61*1		=	4,70025	
						4,70025	
						~4,70 m3	
Robocizna	r-g	7,35	7,35				
11 KNR 404/803/1							
Rozebranie konstrukcji zadaszeń dachowych z elementów stalowych			0.60*1.50*1		=	0,9	
						0,9	
						~0,90 m2	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Robocizna	r-g	0,51	0,51				
bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,008	0,008				
tlen techniczny gat. I 99,5-98 %	m3	0,189	0,189				
acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,022	0,022				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
zestaw spawalniczy							
tlenowo-acetylenowy	m-g	0,16	0,16				
12 KNRW 401/353/9							
Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 - demontaż drzwi wewnętrznych							
7,00					=	7,0	
						7,0	
						~7,00 szt.	
Robocizna	r-g	1,31	1,31				
13 KNRW 401/353/10							
Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż drzwi zewnętrznych							
1,00*2,05*2					=	4,1	
						4,1	
						~4,10 m2	
Robocizna	r-g	0,63	0,63				
14 KNRW 401/353/8							
Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż okien zewnętrznych							
2,10*1,75*4+1,50*0,60*1+1,20*0,60*3+							
1,10*1,75*2					=	21,61	
						21,61	
						~21,61 m2	
Robocizna	r-g	0,84	0,84				
15 KNR 404/105/1							
Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej							
(3,30+2,54)*3,60-0,90*2,00*1					=	19,224	
(0,90+1,38)*2,50-0,80*2,00*1					=	4,1	
						23,324	
						~23,32 m2	
Robocizna	r-g	0,41	0,41				
bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,005	0,005				
deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II	m3	0,003	0,003				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,16	0,16				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
16 KNR 404/105/4							
Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej							
(4,81+2,42+2,67+1,43)*3,60-0,90*2,00*4					=	33,588	
(3,78)*2,50-0,90*2,00*1					=	7,65	
						41,238	
						~41,24 m2	
Robocizna	r-g	0,67	0,67				
bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,005	0,005				
deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II	m3	0,003	0,003				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,16	0,16				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
17 KNR 404/103/1							
Przewracanie murów z cegły o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) za pomocą liny i zblocza							
11,60*(6,30+4,60+5,90+4,20)/4*0,47-0,90*2,00*0,47					=	27,777	
11,77*0,50*3,40-4*2,10*1,75*0,50					=	12,659	
11,77*0,32*5,40-0,90*2,00					=	18,53856	
5,80*0,45*(3,70+5,40)/2-0,90*2,00+5,80*0,45*(5,40+5,70)/2					=	24,561	
11,38*0,50*(4,60+4,00)/2-1*1,50*0,60*0,50-3*1,20*0,60*0,50					=	22,937	
5,25*0,30*3,60-0,90*2,00*0,30					=	5,13	
4,94*0,48*3,25+1,87*0,48*3,25+2,63*0,48*3,25+6,27*0,48*4,30-2*1,10*1,75*0,48-0,90*2,00*0,48					=	24,95568	
						136,55824	
						~136,56 m3	
Robocizna	r-g	0,43	0,43				
lina stalowa jednoskrętna z drutu ocynkowanego śr. 22 mm	kg	0,22	0,22				
bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III	m3	0,005	0,005				
drabiny rusztowaniowe	m	0,02	0,02				
drut stalowy okrągły miękki śr.2.0-5.0 mm	kg	0,91	0,91				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
18 KNR 404/405/1							
Rozebranie drewnianych podłóg ślepych							
			58,83+33,21+24,32+21,49	=	137,85		
					137,85		
					~137,85 m2		
Robocizna	r-g	0,17	0,17				
19 KNR 404/406/1							
Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe							
			58,83+33,21+24,32+21,49	=	137,85		
					137,85		
					~137,85 m2		
Robocizna	r-g	0,21	0,21				
20 KNR 404/406/2							
Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy							
			58,83+33,21+24,32+21,49	=	137,85		
					137,85		
					~137,85 m2		
Robocizna	r-g	0,14	0,14				
21 KNR 404/406/3							
Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych							
			58,83+33,21+24,32+21,49	=	137,85		
					137,85		
					~137,85 m2		
Robocizna	r-g	0,3	0,3				
22 KNR 404/406/5							
Rozebranie belek stropowych							
			10,55*13+3,85*7	=	164,1		
					164,1		
					~164,10 m		
Robocizna	r-g	0,51	0,51				
drewno na stemple (okrągłe)							
iglaste korowane śr. 6 do 20 cm	m3	0,003	0,003				
bale iglaste obrzynane gr. 50 mm							
kl.II	m3	0,001	0,001				
kłamy ciesielskie	kg	0,15	0,15				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
23 Nr: STWiOR-RRiWB							
KNR 404/1101/2							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1.km) samochodem ciężarowym skrzyniowym - Elementy drewniane stolarki, deskowania, podłóg i stropów drewnianych							
deskowanie dachu		158,33*0,03		=	4,7499		
konstrukcja więźby dachowej		158,33*1,00*0,15*0,15		=	3,562425		
ościeżnice drewniane okien i drzwi		(7*2,00+4,10+21,61)*0,03		=	1,1913		
podłoga na poddaszu		137,85*0,04		=	5,514		
ślepy pułap		137,85*0,04		=	5,514		
podsufitka z desek otynkowanych strop nad parterem		137,85*0,04		=	5,514		
belki stropu nad poddaszem		164,10*1,00*0,20*0,20		=	6,564		
					32,609625		
					~32,61 m3		
Robotnicy grupa I	r-g	1,26	1,26				
Samochód skrzyniowy do 5.t (1)	m-g	0,474	0,474				
24 Nr: STWiOR-RRiWB							
KNR 404/1101/5							
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1.km ponad 1.km) samochodem ciężarowym skrzyniowym							
			32,61*10	=	326,1		
					326,1		
					~326,10 m3		
Samochód skrzyniowy do 5.t (1)	m-g	0,037	0,037				
25 Nr: STWiOR-RRiWB							
Kalkulacja indywidualna							
Opłaty za utylizację materiałów drewnianych lub zagospodarowanie we własnym zakresie na drewno opałowe na odpowiedzialność zainteresowanych - kod odpadu 17 03 03 [Odpady z drewna, innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia]							
materiały drewniane		32,61		=	32,61		
					32,61		
					~32,61 m3		
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
26 KNR 404/306/1							
Rozebranie konstrukcji żelbetowych o grubości do 50 cm - schody zewnętrzne i wewnętrzne							
			0,30*0,20*(2,70*6+1,20*3+1,00*3)	=	1,368		
					1,368		
					~1,37 m3		
Robocizna	r-g	13,97	13,97				
bale iglaste obrzynane gr. 50 mm							
kl.II	m3	0,008	0,008				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II	m3	0,005	0,005				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,28	0,28				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
27 KNR 404/301/8							
Rozebrawie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm - rozbiórka wszystkich warstw posadzkowych na gruncie							
0,20*(58,83+33,21+24,32+21,49)					=	27,57	
						27,57	
						~27,57 m3	
Robocizna	r-g	5,69	5,69				
28 KNR 404/101/3							
Rozebrawie murów poniżej terenu, mury i słupy z cegły, na zaprawie wapiennej							
11,60*0,52*1,00					=	6,032	
11,77*0,52*1,00					=	6,1204	
11,77*0,32*1,00					=	3,7664	
5,80*0,45*1,00+5,80*0,45*1,00					=	5,22	
11,38*0,55*1,00					=	6,259	
5,25*0,30*1,00					=	1,575	
4,94*0,53*1,00+1,87*0,53*1,00+2,63*							
0,53*1,00+6,27*0,53*1,00					=	8,3263	
						37,2991	
						~37,30 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	2,8	2,8				
29 Nr: STWiOR-RRiWB							
KNR 201/203/4 (2)							
Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1.km, koparka 2,50.m3, grunt kategorii I-II, samochód 15-20.t - analogia - wywóz gruzu							
kominy					=	4,7	
ścianki działowe					=	8,9592	
zasypki stropowe - strop nad parterem					=	13,785	
mury parter, fundamenty, schody					=	245,322	
(136,56+37,30+1,37)*1,40					=	38,598	
posadzki					=	311,3642	
						~311,36 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	0,063	0,063				
Koparka jednonaczyniowa na							
podwoziu gasienicowym 2.50.m3 (1)	m-g	0,0127	0,0127				
Samochód samowyładowczy 15-20.t							
(1)	m-g	0,0376	0,0376				
30 Nr: STWiOR-RRiWB							
KNR 201/214/3 (4)							
Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5.km odległości transportu, ponad 1.km samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii I-II, samochód 15-20.t							
311,36*9					=	2 802,24	
						2 802,24	
						~2 802,24 m3	
Samochód samowyładowczy 15-20.t							
(1)	m-g	0,0054	0,0054				
31 Nr: STWiOR-RRiWB							
Kalkulacja indywidualna							
Opłaty za utylizację gruzu ceglanego i pozostałego pochodzenia mineralnego na pobliskiej kruszarni przeznaczonego do rozdrobnienia i utwardzenia terenu lub jako podbudowa pod drogi - kod odpadu 17 01 02 [Gruz ceglany i beton]							
311,36					=	311,36	
						311,36	
						~311,36 m3	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
32 Nr: STWiOR-RRiWB							
KNR 201/503/1							
Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli wodno - inżynierskich przy wysokości nasypu powyżej 4.m, kategoria gruntu I-II - analogia							
37,30*1,40					=	52,22	
176,63*0,15					=	26,4945	
						78,7145	
						~78,71 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	0,2025	0,2025				
Pospółka - grunt zasypowy w stanie							
zagęszczonym	m3	1,03	1,03				
Beczkwóz ciągniony 1500.dm3	m-g	0,0294	0,0294				
Spycharka gasienicowa 74.kW							
(100.KM) (1)	m-g	0,0294	0,0294				
Ubijak spalinowy 200.kg	m-g	0,0294	0,0294				
Zagęszczarka wibracyjna-spalinowa							
70-90.m3/h	m-g	0,0294	0,0294				
33 Kalkulacja indywidualna							
Usunięcie z budynku: pozostałości wyposażenia, urządzeń sanitarnych, elementów instalacji, śmieci wraz z wywozem i utylizacją odpadów							

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
	1,00				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl.	
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2 REKULTYWACJA TERENU							
34 Kalkulacja indywidualna							
Uzupełnienie nawierzchni z kostki i obrzeży 8x30x100 w miejscu rozebranych schodów i podestów oraz w innych miejscach uszkodzonych w trakcie rozbiórki							
			1,00		=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl.
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
35 Kalkulacja indywidualna							
Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi							
			1,00		=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl.
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
36 Nr: D-09.01.01							
KNR 201/510/1							
Humusowanie i obsianie skarp, przy grubości warstwy humusu 5·cm							
			176,63*1,05		=	185,4615	
						185,4615	
							~185,46 m2
Darniarze grupa II	r-g	0,2464	0,2464				
Nasiona traw	kg	0,012	0,012				
Ziemia urodzajna (humus)	m3	0,052	0,052				
37 Nr: D-09.01.01							
KNR 201/510/2							
Dodatek za każde następne 5·cm warstwy humusu przy humusowaniu skarp - razem 20 cm czarnoziemiu bez gruzu budowlanego							
			185,46*3		=	556,38	
						556,38	
							~556,38 m2
Darniarze grupa II	r-g	0,1624	0,1624				
Ziemia urodzajna (humus)	m3	0,052	0,052				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
3 ROBOTY TOWARZYSZĄCE							
38 Kalkulacja indywidualna							
Wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi zarządcami dróg							
	1,00				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl.
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
39 Kalkulacja indywidualna							
Uzyskanie zgód zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego							
	1,00				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl.
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
40 Kalkulacja indywidualna							
Ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki							
	1,00				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl.
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
41 Kalkulacja indywidualna							
Zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów użytkowanych, nie objętych rozbiórką							
	1,00				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl.
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
42 Kalkulacja indywidualna							
Zabezpieczenie drzew i krzewów w rejonie rozbiórki							
	1,00				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl.
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
43 Kalkulacja indywidualna							
Przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy wodociagowego i kanalizacji sanitarnej w pobliżu rozbieranego obiektu							
	1,00				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl.
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
44 Kalkulacja indywidualna							
Powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót							
	1,00				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl.
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				
45 Kalkulacja indywidualna							
Likwidacja przyłączy wodociagowego i kanalizacji sanitarnej do rozbieranego obiektu, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestora, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia							
	1,00				=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl.
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				

Tabela elementów scalonych

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
2	REKULTYWACJA TERENU		
3	ROBOTY TOWARZYSZĄCE		