



PROGRESBUD

Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61

kom. +48 509 413 471

wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów

Bartosza Głowackiego 17

progresbud.pl

EGZEMPLARZ NR 7

Nazwa projektu:

PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBIÓRKA BUDYNKU PRZY UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 14A

Adres obiektu budowlanego:

WOJEWÓDZTWO: WIELKOPOLSKIE
POWIAT: KOLSKI
GINA: KOŁO
MIEJSCOWOŚĆ: KOŁO; UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 14A

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA XI - BUDYNKI OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ
KATEGORIA XIII - BUDYNKI MIESZKALNE

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

300901_1.0001.AR_31.74/1, 300901_1.0001.AR_31.74/2,
300901_1.0001.AR_31.78, 300901_1.0001.AR_30.173/1

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

GMINA MIEJSKA KOŁO
UL. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO
KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
UL. ASNYKA 21, 62-600 KOŁO

Autorzy projektu:

BRANŻA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA UPR. NR MAP/0324/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

mgr inż. Michał Folga
upr. nr MAP/0324/POOK/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

Chrzanów, grudzień 2023 r.

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
1. Przedmiot opracowania.....	4
1.1. Cel i zakres opracowania.....	4
1.2. Podstawa opracowania.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
3. Opis obiektu przeznaczanego do rozbiórki.....	4
4. Warunki prowadzenia robót.....	5
4.1. Podstawa wykonania rozbiórki.....	5
4.2. Ochrona konserwatorska.....	5
4.3. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.....	5
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	6
5.1. Uwagi ogólne.....	6
5.2. Obiekty sąsiednie.....	6
5.3. Ochrona zieleni.....	7
5.4. Metoda wykonywania robót.....	7
5.5. Prowadzenie robót.....	7
5.5.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.....	7
5.5.2. Roboty przygotowawcze.....	9
5.5.3. Odcięcie mediów.....	9
5.5.4. Rozbiórka części nadziemnych.....	9
5.5.5. Rozbiórka podłóg i ścian fundamentowych.....	9
5.5.6. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.....	10
5.6. Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport.....	10
5.7. Likwidacja placu rozbiórki.....	10
6. Obszar oddziaływania obiektu.....	10
OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	11
1. Podstawowe zasady.....	11
2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	11
3. Ochrona przeciwpożarowa.....	11
4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	12
5. Zagadnienia BHP.....	12
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	14
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.....	15
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	16
3. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:.....	16
4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	16
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	17
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.....	17
INFORMACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIEN PROJEKTANTÓW.....	20
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	21
SPIS RYSUNKÓW.....	29

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Chrzanów, dnia 05.12.2023 r.

OŚWIADCZENIE


Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt:

rozbiórka budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 14A

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja:

Koło
identyfikator działki: 300901_1.0001.AR_31.74/1, 300901_1.0001.AR_31.74/2,
300901_1.0001.AR_31.78, 300901_1.0001.AR_30.173/1

BRANŻA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ 
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA UPR. NR MAP/0324/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ <i>mgr inż. Michał Folga</i> upr. nr MAP/0324/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 14A w Kole, zlokalizowanego na działkach nr 74/1, 74/2, 78, 173/1.

1.1. Cel i zakres opracowania.

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektu w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis stanu istniejącego obiektu,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna, oględziny i pomiary obiektu,
- ekspertyza stanu technicznego budynku wraz z analizą opłacalności remontu udostępniona przez Inwestora,
- mapa zasadnicza,
- obowiązujące przepisy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej Starego Miasta w Kole. Przedmiotowy budynek jest narożny, znajduje się w linii pierzei ul. Wyszyńskiego i ul. Rzeźniczej, natomiast sam budynek jest wolnostojący i nie przylega bezpośrednio do innych budynków przy tych ulicach.

Zasadnicza część budynku znajduje się na działce nr 74/1; na działkach 74/2, 78, 173/1 znajdują się jego elementy drugorzędne, takie jak gzymsy, okapy, rynny, schody zewnętrzne.

Do budynku przylega ogrodzenie nieprzeznaczone do rozbiórki; od strony południowej jest to ogrodzenie działki nr 74/2 od ul. Rzeźniczej; od strony północnej jest to wspólne ogrodzenie działek nr 74/1 i 66 od ul. Wyszyńskiego. Ogrodzenie składa się z słupków murowanych z cegły silikatowej i pręseł oraz bram i furtek z kształowników stalowych.

Przedmiotowy budynek przylega bezpośrednio do chodników na sąsiednich działkach drogowych.

Poza budynkiem teren działki nr 74/1 jest utwardzony nawierzchnią z betonowej kostki brukowej.

Zgodnie z dostępnymi materiałami geodezyjnymi w sąsiedztwie budynku znajdują się sieci uzbrojenia terenu: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne.

3. Opis obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

Budynek składa się z dwóch części o zróżnicowanej wysokości. Część wyższa przekryta jest dachem dwuspadowym, część niższa dachem wielospadowym, z połaciami nachylonymi w kierunku przylegających ulic. Budynek nie jest podpiwniczony; ma poddasze nieużytkowe. Obie części mają proste, parterowe bryły; są powiązane konstrukcyjnie i niepowiązane funkcjonalnie. Zdecydowaną większość powierzchni rzutu zajmuje wyższa część, w której mieścił się Miejski Ośrodek Profilaktyki i Pomocy rodzinie; w niższej części znajdował się lokal mieszkalny.

Budynek obecnie jest nieużytkowany ze względu na zły stan techniczny.

Dla obiektu powstała ekspertyza stanu technicznego wraz z analizą opłacalności remontu; ekspertyza została wykonana w lipcu 2020 r. przez mgr inż. Mirosława Sztubę; w opracowaniu tym stan wielu elementów konstrukcyjnych obiektu określono jako zły lub bardzo zły.

Charakterystyka obiektu:

- konstrukcja – tradycyjna, murowana z cegły; konstrukcja wzmacniana ściągami stalowymi,
- widoczne liczne wtórne zamurowania otworów okiennych i drzwiowych,
- trzony kominowe – murowane z cegły,
- gzymsy – ceglane,
- stropy – drewniane belkowe; w części budynku strop ze ślepym pułapem i polepą glinianą,
- konstrukcja dachów – drewniana,
- pokrycie – papa na deskowaniu pełnym,
- stolarka okienna – PVC,

- stolarka drzwiowa – drewniana i materiałów drewnopochodnych, drzwi stalowe w okleinie drewnopodobnej,
- rynny i rury spustowe – stalowe,
- wykończenie ścian od zewnątrz – tynki cementowo-wapienne,
- wykończenie ścian od wewnątrz – tynki, okładziny z płytek ceramicznych, okładziny z paneli z tworzyw sztucznych,
- izolacje – brak docieplenia ścian; docieplenie z wełny mineralnej ułożone na niewielkiej części stropu,
- posadzki – wykładziny elastyczne i dywanowe, płytki ceramiczne,
- wyposażenie instalacyjne – pozostałości instalacji:
 - elektrycznych i teletechnicznych,
 - wodociągowych,
 - kanalizacyjnych,
 - ogrzewczych,
 - oprawy oświetleniowe i grzejniki – zdemontowane,
 - większość urządzeń sanitarnych – zdemontowana,
- na elewacji południowej wnękowa szafka złącza kablowego,
- instalacja odgromowa,
- schody zewnętrzne – betonowe.

Charakterystyczne parametry obiektu:

• powierzchnia zabudowy	-	174,60 m ²
• powierzchnia całkowita	-	174,60 m ²
• długość	-	18,90 m
• szerokość	-	11,55 m
• wysokość	-	6,30 m
• kubatura	-	909,37 m ³
• liczba kondygnacji	-	1 nadziemna

4. Warunki prowadzenia robót.

4.1. Podstawa wykonania rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz po zawiadomieniu przez Wykonawcę właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

4.2. Ochrona konserwatorska.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XLIV/338/2009 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kole przedmiotowy budynek znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta, a na rysunku planu część budynku oznaczona jest jako obiekt ujęty w wykazie zabytków.

4.3. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z dostępnymi materiałami geodezyjnymi na działce, w bliskim sąsiedztwie budynku przeznaczonego do rozbiórki przebiegają sieci:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- gazowa,
- elektroenergetyczna,
- teletechniczna.

Budynek posiada przyłącza do tych sieci, z wyjątkiem sieci gazowej (przyłącze gazu nie jest wykazane na mapie zasadniczej ani widoczne w terenie).

Ponieważ nie można wykluczyć obecności sieci, przyłączy i urządzeń nie wykazanych w zasobie geodezyjnym i niewidocznych w terenie oraz innego przebiegu tras uzbrojenia niż wykazano na mapach, przed przystąpieniem do rozbiórki należy zastosować lokalizator tras kabli i rur oraz wykonać również przekopy kontrolne w celu ustalenia obecności oraz rzeczywistych przebiegów sieci, przyłączy, instalacji zewnętrznych w rejonie rozbiórki oraz wyeliminowania ryzyka ich uszkodzenia. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Rozbiórka nie może spowodować uszkodzenia sieci i urządzeń instalacyjnych ani odcięcia od sieci budynków i obiektów użytkowanych.

Po ustaleniu miejsc przyłączenia budynku do sieci, przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektu, Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektu od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż musi zostać wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia, pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

5.1. Uwagi ogólne.

Wykonawca robót rozbiórkowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót:

- całość robót - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach elektroenergetycznych oraz teletechnicznych powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach sanitarnych (wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych) powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, zgodnie ze stanem pierwotnym.

Wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych, zawierającą technologię, organizację, harmonogram robót rozbiórkowych i uzgodnić ją z Inwestorem.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odcięciem przyłączy i zabezpieczeniem sieci oraz ewentualnych nadzorów branżowych gestorów sieci. Żadne działania związane z likwidacją przyłączy nie mogą pogorszyć warunków użytkowania obiektów nie objętych rozbiórką. W przypadku konieczności czasowej przerwy w dostawie mediów dla sąsiednich obiektów, należy uzgodnić termin i warunki tej przerwy z zarządcami sieci i użytkownikami obiektów, a po wykonaniu niezbędnych prac przywrócić pierwotny stan użytkowy.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia dla obiektów sąsiadujących. Należy zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z terenem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych obiektów zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna).

Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników obiektów nie objętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich obiektów, naruszenie konstrukcji tych obiektów, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni zabezpieczenie i monitorowanie terenu rozbiórki.

5.2. Obiekty sąsiednie.

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się na terenie zwartej zabudowy śródmiejskiej, ale nie przylega bezpośrednio do innych budynków; najbliższy budynek sąsiedni znajduje się w odległości ok. 3,5 m.

Bezpośrednio przy rozbieranym budynku znajdują się drogi publiczne, a chodniki tych dróg przylegają do elewacji budynku – roboty w rejonie dróg należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, tak aby nie naruszać istniejących nawierzchni ani żadnej infrastruktury drogowej. Roboty muszą być poprzedzone sporządzeniem projektu zmiany organizacji ruchu uzgodnionym z właściwymi zarządcami dróg, a także uzyskaniem zgód zarządców na zajęcie pasa drogowego.

Przy budynku znajdują się również nieprzeznaczone do rozbiórki nawierzchnie utwardzone działek i ogrodzenie. Należy zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce ścian w rejonie ogrodzeń, tak aby nie naruszyć konstrukcji ogrodzeń ani nie spowodować zniszczenia jakichkolwiek ich elementów.

5.3. Ochrona zieleni.

Na działce nr 74/1 znajdują się niewielkie powierzchnie zieleni urządzonej (małe drzewa, krzewy, trawniki). Nie przewiduje się usuwania drzew ani krzewów. Istniejące drzewa i krzewy występujące w rejonie obiektu należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w istniejącą zielen bez uzgodnienia z Inwestorem.

5.4. Metoda wykonywania robót.

Rozbiórkę należy prowadzić sposobem ręcznym przy wspomaganiu niewielkimi urządzeniami mechanicznymi.

Do wykonywania robót przewiduje się użycie narzędzi i sprzętu takich jak:

- rusztowania systemowe i drabiny,
- podnośnik koszowy,
- mini dźwig,
- mini koparka,
- młoty wyburzeniowe,
- nożyce do cięcia stali,
- ładowarka kołowa,
- kruszarka do betonu,
- zestaw do cięcia gazowego,
- pilarki elektryczne,
- narzędzia ręczne.
- kontenery na gruz i inne odpady porzbiórkowe.

Ostatecznego doboru sprzętu i urządzeń dokona Wykonawca, przy czym specjalistyczny sprzęt wykorzystywany przy rozbiórce musi być dostosowany do charakteru i wielkości robót oraz umożliwiać prowadzenie robót bezpiecznie i w krótkim czasie.

Wielkość i ciężar sprzętu należy dostosować do możliwości dojazdu do rozbieranego obiektu.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi technologię i organizację robót, gdzie będą określone m.in. wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac oraz wykonania zabezpieczeń. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót rozbiórkowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich obiektów, nawierzchni utwardzonych, innych nawierzchni, ogrodzeń, drzew i pozostałej otaczającej zieleni. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu w pobliże rozbiórki należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności, lokalne zagłębienia lub elementy ograniczające wysokość przejazdu.

Nawierzchnie i trawniki zniszczone przez ruch sprzętu ciężkiego Wykonawca ma obowiązek naprawić i doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

5.5. Prowadzenie robót.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórki:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

5.5.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,

- ustanowienie funkcji Kierownika Robót,
- zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego miejscowo inspektora nadzoru budowlanego,
- wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi zarządcami dróg,
- uzyskanie zgód zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów użytkowanych, nie objętych rozbiórką,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie drzew i krzewów w rejonie rozbiórki,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranego obiektu,
- powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranego obiektu, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,
- zasypanie wykopów, niwelacja terenu, odtworzenie nawierzchni po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

Roboty rozbiórkowe obiektu:

- usunięcie z budynku: pozostałości wyposażenia, urządzeń sanitarnych, elementów instalacji, śmieci,
- demontaż wewnętrznych okładzin ściennych,
- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, masztów antenowych, instalacji odgromowej, kominków wentylacyjnych oraz innych elementów ślusarskich i instalacyjnych na dachu i elewacjach,
- demontaż drzwi i okien,
- rozbiórka pokrycia dachu z papy,
- rozbiórka kominów powyżej połaci,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- usunięcie warstw izolacyjnych stropów,
- rozbiórka stropów drewnianych,
- rozbiórka ścian i innych elementów konstrukcyjnych, kominów do poziomu podłogi na gruncie; uwaga: części ścian zewnętrznych nie należy rozbierać do poziomu podłogi, część powinna pozostać nierozebrana nieco powyżej poziomu terenu (wg rys. 04),
- skucie i usunięcie podłogi na gruncie, schodów zewnętrznych i podestów wejściowych,
- skucie i wyrównanie ścian fundamentowych wewnętrznych do poziomu ok. 0,2 m poniżej terenu,
- skucie i wyrównanie ścian fundamentowych zewnętrznych do poziomu powyżej terenu – pozostawiane ściany fundamentowe zewnętrzne mają stanowić ograniczniki dla istniejących nawierzchni utwardzonych wokół budynku, znajdujących się na różnych poziomach,
- wyrównanie górnej powierzchni ścian i zabezpieczenie od góry czapkami betonowymi.

Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- wywóz posegregowanych odpadów porzbiórkowych,
- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- zasypanie z zagęszczaniem wykopu, wyrównanie i niwelacja terenu pomiędzy ścianami fundamentowymi, wykonanie nawierzchni żwirowej,
- uzupełnienie nawierzchni z kostki w miejscu rozebranych schodów i podestów oraz w innych miejscach uszkodzonych w trakcie rozbiórki,
- w razie konieczności – naprawa lub odtworzenie uszkodzonych elementów dróg, chodników i innych nawierzchni utwardzonych,
- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego
- usunięcie wszystkich urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia, zabezpieczeń i innych elementy zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym,

- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

5.5.2. Roboty przygotowawcze.

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają właściwe roboty rozbiórkowe obiektu.

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi ("Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony") w sposób zabezpieczający osoby nieupoważnione przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce.

Należy wyznaczyć drogi przejazdowe dla pojazdów wywożących gruz budowlany i inne odpady z terenu rozbiórki, wyznaczyć miejsca czasowego składowania materiałów z rozbiórki, przygotować drogi manewrowe dla sprzętu, umożliwiające dostęp do całego rozbiieranego obiektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację zaplecza socjalno-sanitarnego dla pracowników, dostosowanego do liczby pracowników prowadzących rozbiórkę.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone roboty nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji tymczasowych placów składowych materiałów porzbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem, uniemożliwiającym pylenie.

Istniejące drzewa, krzewy i inną zieleń, występujące w rejonie obiektu, zabezpieczyć na czas prowadzonych robót.

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo dróg publicznych Wykonawca ma obowiązek opracować i uzgodnić z właściwymi zarządcami dróg projekt zmiany organizacji ruchu na czas robót oraz uzyskać zgody na zajęcie pasa drogowego.

5.5.3. Odcięcie mediów.

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektu Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektu od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika rozbiórki. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż musi zostać wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia, pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

Wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami oraz koszty nadzoru ze strony zarządców infrastruktury ponosi Wykonawca robót.

5.5.4. Rozbiórka części nadziemnych.

Po oczyszczeniu wnętrza z pozostałości wyposażenia, instalacji i śmieci należy zdemontować elementy drugorzędne takie jak: rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, elementy wyposażenia instalacyjnego na dachu i elewacjach, elementy ślusarskie, okna, drzwi.

Następnie rozebrać pokrycie dachu z papy, kominy powyżej połaci, drewnianą konstrukcję dachu i materiały izolacyjne na stropach.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, inne elementy konstrukcyjne, kominy należy odcinać, rozbierać i kruszyć sukcesywnie od góry obiektu aż do poziomu podłogi na gruncie.

Uwaga: części ścian zewnętrznych nie należy rozbierać do poziomu podłogi, część powinna pozostać nierozebrana nieco powyżej poziomu terenu (wg rys. 04).

Wszystkie elementy składować selektywnie w wyznaczonych miejscach.

Wszystkie schody zewnętrzne i podesty wejściowe przy budynku należy skuć i rozebrać do poziomu ich posadowienia.

5.5.5. Rozbiórka podłóg i ścian fundamentowych.

Po rozebraniu części nadziemnych należy skuć i usunąć wszystkie podłogi na gruncie (do poziomu gruntu rodzimego).

Ściany fundamentowe wewnętrzne należy rozebrać do poziomu ok. 0,2 m poniżej terenu, tak aby dało się nad nimi wykonać warstwy wyrównawcze.

Ściany fundamentowe zewnętrzne należy rozebrać do poziomu powyżej terenu (wg rys. 04) - pozostawiane ściany fundamentowe zewnętrzne oraz części ścian parteru mają stanowić ograniczniki dla istniejących nawierzchni utwardzonych wokół budynku, znajdujących się na różnych poziomach. Pozostawione ściany należy wyrównać od góry i zabezpieczyć czapkami betonowymi z betonu wodoszczelnego, wylewnymi na miejscu.

5.5.6. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.

Powstałe zagłębienia należy wypełnić gruntem rodzimym do poziomu pozwalającego na wykonanie nawierzchni żwirowej w dwóch warstwach o różnych frakcjach, układanej na warstwie geowłókniny. W miejscach po rozebranych schodach, podestach itp. uzupełnić wykopy gruntem rodzimym z zagęszczaniem, a następnie wykonać warstwy podbudowy i uzupełnić nawierzchnie z betonowej kostki brukowej o kształcie i kolorze analogicznym jak kostka istniejąca.

Nie dopuszcza się:

- zastosowania zmieszanych, nieoczyszczonych odpadów pochodzących z rozbiórki do wypełnienia wykopów po rozebranych obiektach,
- zakopywania odpadów pochodzących z rozbiórki na terenie rozbiórki.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren wyrównać do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu. Teren oczyścić z wszelkich pozostałości gruzu, kamieni, śmieci i innych zanieczyszczeń.

5.6. Zakończenie robót rozbiórkowych - segregacja odpadów i transport.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne (np. metale).

Palenie drewna i jakichkolwiek materiałów pochodzących z rozbiórki na miejscu, jako sposób ich utylizacji, jest niedopuszczalne.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane materiały niebezpieczne, wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. szkło, drewno, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Złom metalowy przeznaczony jest do recyklingu i powinien być gromadzony selektywnie. Po zakończeniu prac rozbiórkowych budynku odpady porozbiórkowe zostaną przetransportowane:

- złom pocięty na elementy transportowe – do punktu skupu,
- gruz ceglany i żelbetowy – do punktu utylizacji,
- drewno, szkło, papa, inne materiały – do punktu utylizacji.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowytadowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych robót.

Karty utylizacji wszystkich rodzajów odpadów Wykonawca przekaze Inwestorowi.

5.7. Likwidacja placu rozbiórki.

Zakłada się, że materiały z rozbiórki będą na bieżąco wywożone z terenu, a sam teren sukcesywnie porządkowany w miarę postępu robót, natomiast ostateczna likwidacja placu rozbiórki nastąpi po całkowitym rozebraniu obiektu i wykonaniu robót porządkowych i uzupełniających. Po zakończeniu rozbiórki należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości materiałów z rozbiórki i inne odpady, zaplecze socjalno-sanitarne, wszystkie maszyny i urządzenia używane w trakcie robót, tymczasowe ogrodzenie, elementy zabezpieczające i inne elementy zagospodarowania zorganizowane przez Wykonawcę na czas rozbiórki.

Teren po rozebranych obiektach i innych robotach ziemnych należy zasypać i wyrównać zgodnie z pkt. 5.5.6.

Dojazd, powierzchnie utwardzone, trawniki, inne nawierzchnie - należy doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje całą działkę nr 74/1 oraz częściowo działki nr 173/1, 66, 74/2, 78, 173/2.

mgr inż. Michał Folga
upr. nr *MAT/0329/POOK/11*
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Podstawowe zasady:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić z nią pracowników,
- teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m,
- strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny/urządzenia,
- prowadzenie robót rozbiórkowych jest zabronione, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr.

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo dróg publicznych Wykonawca ma obowiązek opracować i uzgodnić z właściwymi zarządcami dróg projekt zmiany organizacji ruchu na czas robót oraz uzyskać zgody na zajęcie pasa drogowego.

2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca robót na własną odpowiedzialność podejmuje wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez sztukę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli i użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem rozbiórki i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i ochronę przed uszkodzeniem w trakcie rozbiórki wszystkich sieci, instalacji i urządzeń nadziemnych i podziemnych na terenie rozbiórki i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. O fakcie przypadkowego ich uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowanych gestorów oraz użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Inwestora oraz zlokalizowanych poprzez przekopy kontrolne i zastosowanie lokalizatora tras kabli i rur.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z placem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych budynków zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna). Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników budynków nie objętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich budynków, naruszenie konstrukcji tych budynków, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu wynikające z likwidacji przyłączy.

Roboty w rejonie dróg publicznych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, tak aby nie naruszać istniejących nawierzchni ani żadnej infrastruktury drogowej. Roboty muszą być poprzedzone sporządzeniem projektu zmiany organizacji ruchu uzgodnionym z właściwymi zarządcami dróg, a także uzyskaniem zgód zarządców na zajęcie pasa drogowego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w taki sposób, aby nie została naruszona konstrukcja obiektów sąsiednich ani pogorszone ich warunki użytkowe i estetyczne. Wszelkie uszkodzenia obiektów sąsiednich Wykonawca naprawi we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego odpowiednimi przepisami. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt ppoż. wyposażony w gaśnice, hydronetkę.

Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania rozbiórki Wykonawca będzie: utrzymywać teren rozbiórki i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

W czasie wyburzenia obiektu, załadunku i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem zawartym w materiałach budowlanych (beton, cegła, inne materiały murowe) i powstałego w procesie technologicznym. Zasięg zapylenia zależy od aktualnych warunków atmosferycznych (siły i kierunku wiatru oraz opadów atmosferycznych) i wynosić może do kilkudziesięciu metrów. Zapylenie można ograniczyć przez zraszanie wodą konstrukcji przed i w czasie wyburzania. W czasie wyburzania fragmentów budowli sygnaliści będą informować ludzi, przebywających w najbliższym otoczeniu o możliwości chwilowego pylenia, jego kierunku i zasięgu. Jedynie przy silnym wietrze kierownik robót podejmie decyzję o czasowym zatrzymaniu robót, zapobiegając zapyleniu poza terenem rozbiórki.

Hałas powstający przy robotach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas od pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa. Operator takiego sprzętu i inni pracownicy pracujący w bezpośrednim sąsiedztwie tej maszyny stosować będą ochronniki słuchu.

Materiały odpadowe powstałe przy robotach rozbiórkowych, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (gruz, drewno, złom, szkło i pozostałe), będą posegregowane i zużyte w sposób następujący:

- gruz ceglany i betonowy - rozdrobniony gruz po oddzieleniu od innych materiałów zostanie wywieziony na wysypisko,
- złom stalowy - sprzedany jako surowiec wtórny,
- pozostałe materiały - materiały niezaliczone do niebezpiecznych (np. drewno, szkło, materiały izolacyjne) zostaną wywiezione na składowisko odpadów przemysłowych na koszt Wykonawcy robót.

5. Zagadnienia BHP.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).

Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy Wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do robót zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez Wykonawcę z technologią oraz planem BiOZ.

Prace na wysokości zaliczają się do prac szczególnie niebezpiecznych i należy przy nich bezwzględnie przestrzegać wszystkich przepisów bhp, używać sprzętu asekuracyjnego, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej.

6. Przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jednolity Dz.U. nr 2018 poz. 583 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1622),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 247 poz. 1835 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1465),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 nr 60 poz. 279 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2057 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.

Niewyszczególnienie w dokumentacji projektowej jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych lub norm nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

mgr inż. Michał Folga
 upr. nr MAP/6324/POOK/11
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności
 konstrukcyjno - budowlanej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA BUDYNKU PRZY UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 14A

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

300901_1.0001.AR_31.74/1, 300901_1.0001.AR_31.74/2, 300901_1.0001.AR_31.78,
300901_1.0001.AR_30.173/1

KOŁO, POWIAT KOLSKI, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

INWESTOR:

GMINA MIEJSKA KOŁO

UL. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO

KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

UL. ASNYKA 21, 62-600 KOŁO

PROJEKTANT:

MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA

NR UPRAWNIEŃ: MAP/0324/POOK/11

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

mgr inż. Michał Folga
upr. nr MAP/0324/POOK/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Całość zamierzenia obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe.

Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,
- ustanowienie funkcji Kierownika Robót,
- zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego miejscowo inspektora nadzoru budowlanego,
- wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi zarządcami dróg,
- uzyskanie zgód zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów użytkowanych, nie objętych rozbiórką,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie drzew i krzewów w rejonie rozbiórki,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranego obiektu,
- powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranego obiektu, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,
- zasypanie wykopów, niwelacja terenu, odtworzenie nawierzchni po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

Roboty rozbiórkowe obiektu:

- usunięcie z budynku: pozostałości wyposażenia, urządzeń sanitarnych, elementów instalacji, śmieci,
- demontaż wewnętrznych okładzin ściennych,
- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, masztów antenowych, instalacji odgromowej, kominków wentylacyjnych oraz innych elementów ślusarskich i instalacyjnych na dachu i elewacjach,
- demontaż drzwi i okien,
- rozbiórka pokrycia dachu z papy,
- rozbiórka kominów powyżej połaci,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- usunięcie warstw izolacyjnych stropów,
- rozbiórka stropów drewnianych,
- rozbiórka ścian i innych elementów konstrukcyjnych, kominów do poziomu podłogi na gruncie; uwaga: części ścian zewnętrznych nie należy rozbierać do poziomu podłogi, część powinna pozostać nierozsebrana nieco powyżej poziomu terenu (wg rys. 04),
- skucie i usunięcie podłogi na gruncie, schodów zewnętrznych i podestów wejściowych,
- skucie i wyrównanie ścian fundamentowych wewnętrznych do poziomu ok. 0,2 m poniżej terenu,
- skucie i wyrównanie ścian fundamentowych zewnętrznych do poziomu powyżej terenu – pozostawiane ściany fundamentowe zewnętrzne mają stanowić ograniczniki dla istniejących nawierzchni utwardzonych wokół budynku, znajdujących się na różnych poziomach,
- wyrównanie górnej powierzchni ścian i zabezpieczenie od góry czapkami betonowymi.

Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- wywóz posegregowanych odpadów porozbiórkowych,
- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- zasypanie z zagęszczaniem wykopu, wyrównanie i niwelacja terenu pomiędzy ścianami fundamentowymi, wykonanie nawierzchni żwirowej,
- uzupełnienie nawierzchni z kostki w miejscu rozebranych schodów i podestów oraz w innych miejscach uszkodzonych w trakcie rozbiórki,
- w razie konieczności – naprawa lub odtworzenie uszkodzonych elementów dróg, chodników i innych nawierzchni utwardzonych,

- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego
- usunięcie wszystkich urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia, zabezpieczeń i innych elementy zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej Starego Miasta w Kole. Przedmiotowy budynek jest narożny, znajduje się w linii pierzei ul. Wyszyńskiego i ul. Rzeźniczej, natomiast sam budynek jest wolnostojący i nie przylega bezpośrednio do innych budynków przy tych ulicach.

Zasadnicza część budynku znajduje się na działce nr 74/1; na działkach 74/2, 78, 173/1 znajdują się jego elementy drugorzędne, takie jak gzymsy, okapy, rynny, schody zewnętrzne.

Do budynku przylega ogrodzenie nieprzeznaczone do rozbiórki; od strony południowej jest to ogrodzenie działki nr 74/2 od ul. Rzeźniczej; od strony północnej jest to wspólne ogrodzenie działek nr 74/1 i 66 od ul. Wyszyńskiego. Ogrodzenie składa się z słupków murowanych z cegły silikatowej i pręseł oraz bram i furtek z kształtowników stalowych.

Przedmiotowy budynek przylega bezpośrednio do chodników na sąsiednich działkach drogowych.

Poza budynkiem teren działki nr 74/1 jest utwardzony nawierzchnią z betonowej kostki brukowej.

Zgodnie z dostępnymi materiałami geodezyjnymi w sąsiedztwie budynku znajdują się sieci uzbrojenia terenu: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne.

3. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym sieć elektroenergetyczna,
- lokalizacja obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagospodarowanie terenu rozbiórki:

- ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas montażu wygradzenia terenu,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas robót przygotowawczych w pobliżu sieci elektroenergetycznej.

Rozbiórka obiektu:

- ryzyko upadku pracownika z wysokości (przy braku odpowiednich zabezpieczeń podczas prac na wysokości),
- ryzyko osunięcia ścian wykopu na pracownika (przy nieprawidłowym ukształtowaniu skarp lub braku zabezpieczenia stromych lub pionowych ścian wykopów),
- ryzyko skaleczenia lub urazu podczas robót rozbiórkowych,
- ryzyko przygniecenia przez rozbierane elementy konstrukcyjne,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas rozbiórek sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Inne zagrożenia:

- kontakt z przedmiotami ostrymi znajdującymi się na terenie rozbiórki oraz tymczasowych miejscach składowania,
- kontakt z elektronarzędziami takimi jak pilarki,
- porażenie prądem przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- zaproszenie oczu przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- rozerwanie się tarczy przy pracach związanych z pracą pilarkami,
- hałas przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,

- mgły i opary powstałe przy uzupełnianiu paliwa.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn, sprzętu i pracy z ich użyciem. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz obsługi sprzętu i maszyn.

Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty rozbiórkowe prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Każda brygada robocza znajdująca się na placu rozbiórki zostanie przeszkolona na stanowisku pracy oraz zapozna się z technologią wykonania zadania budowlanego. Kierownik robót przeszkoli pracowników z zakresu bezpiecznego prowadzenia robót.

Należy:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi oraz wyznaczyć do tego celu osoby odpowiedzialne,
- podczas prowadzenia robót rozbiórkowych dokonać instruktażu przy poszczególnych robotach.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu robót rozbiórkowych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy sprzętu w promieniu równym zasięgowi tego sprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W przypadku stwierdzenia braków w opisie prowadzonych robót zamieszczonych w niniejszej informacji, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać rozszerzony przez kierownika robót o brakujące treści wynikające z charakteru i zakresu robót.

Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podstawą prowadzenia robót rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w ww. przepisach zapewnia prowadzenie robót rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na terenie rozbiórki odpowiedzialny jest Kierownik robót. Właściwym organem do kontroli robót pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy, działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy.

Istotne jest spełnienie następujących wytycznych:

- Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora, powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego miejscowo inspektora nadzoru budowlanego,
- należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren rozbiórki poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy maszyn, urządzeń i sprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr; roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować; odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, nie wolno gromadzić gruzu na stropach, dachach i innych częściach obiektu,

- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- przed rozpoczęciem robót należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane roboty, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokościach, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację.

Przed rozpoczęciem robót należy wskazać pracownikom punkt ppoż., umożliwić dostęp do źródła zasilania (przyłącza budowlanego), maszyn i urządzeń elektrycznych oraz zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych (wc, łazienka, kontener z zapleczem socjalnym).

W celu zapobiegania zagrożeniom należy:

- przestrzegać przepisów BHP i zachowywać środki ostrożności,
- przygotować zaplecze socjalne dla pracowników,
- uczestnikom realizacji rozbiórki zapewnić odzież ochronną i kaski oraz środki ochrony osobistej,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej,
- zapewnić zabezpieczenie przy pracach na wysokościach oraz szelki i liny zabezpieczające,
- teren rozbiórki oraz prace na wysokościach oznakować za pomocą znaków ostrzegawczych,
- zapewnić zaopatrzenie pracowników w narzędzia posiadające atesty i instrukcje określające sposób użytkowania, konserwacji i przechowania,
- zapewnić zaopatrzenie terenu rozbiórki w przenośną apteczkę pierwszej pomocy; w razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy,
- stacjonarne urządzenia elektryczne co najmniej jeden raz w miesiącu poddać okresowej kontroli pod względem bezpieczeństwa, natomiast, co najmniej dwa razy w roku należy poddać kontroli stan i odporność izolacji tych urządzeń,
- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie sytuacyjnym (sporządza kierownik robót) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów do:
 - Straży Pożarnej,
 - Pogotowia Ratunkowego,
 - Policji,
 - telefonu alarmowego (112),
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- kaski ochronne i inne środki ochrony osobistej umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.,
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- na terenie rozbiórki rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- na terenie rozbiórki za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jw.

W celu uniknięcia zagrożenia teren rozbiórki zostanie w odpowiedni sposób zabezpieczony i wygradzony białą-czerwoną taśmą mocowana na słupkach, rozmieszczonych, co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego, oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Należy wygradzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, a potwierdzenie z przeszkolenia powinno mieć formę pisemną. W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym przy zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu rozbiórki oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

Na terenie rozbiórki powinien znajdować się sprawny telefon komórkowy (brak możliwości zainstalowania telefonu stacjonarnego), tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z planem zagospodarowania placu rozbiórki, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

W celu zapewnienia sprawnej bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do terenu rozbiórki musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe).

Na podstawie art. 21a ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.

INFORMACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 12 ust. 7a oraz art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: wymogu w zakresie przedkładania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń wydanych przez izby samorządu zawodowego z określonym w nich terminem ważności nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Projektanci:

- mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk, upr. nr MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej,
- mgr inż. Michał Folga, upr. nr MAP/0324/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Widok od strony północno-zachodniej.



Widok od strony północnej.



Widok od strony wschodniej.



Widok od strony północno-wschodniej.



Widok od strony wschodniej.



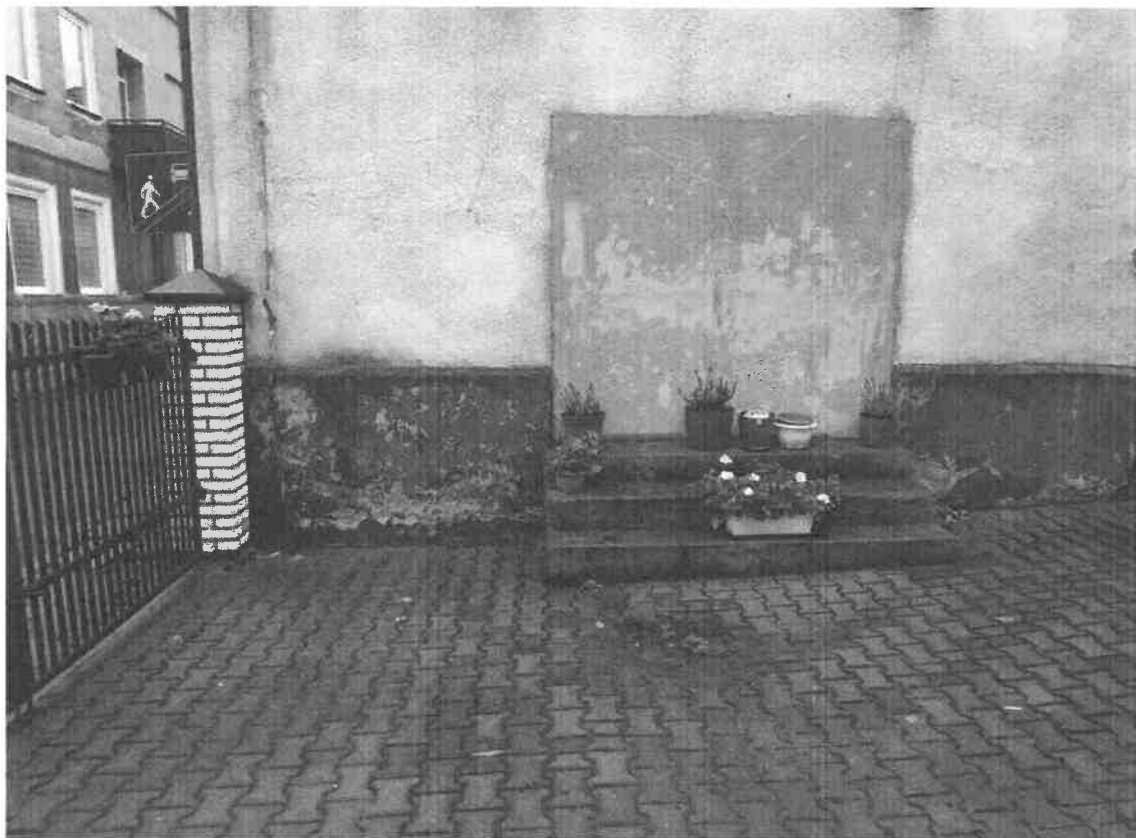
Widok od strony południowo-wschodniej.



Widok od strony południowo-wschodniej; różnica poziomów nawierzchni przy budynku.



Widok od strony południowej.



Widok od strony południowej.



Widok od strony południowo-zachodniej.



Wnętrze budynku.



Wnętrze budynku.



Wnętrze budynku.

SPIS RYSUNKÓW

<i>Nr</i>	<i>Nazwa</i>
01	Szkic usytuowania obiektu budowlanego
02	Inwentaryzacja stanu istniejącego - rzut parteru
03	Inwentaryzacja stanu istniejącego - elewacje
04	Zakres rozbiórki zewnętrznych ścian fundamentowych