

DECYZJA NR 738.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1333 ze zm.] oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego [t.j. Dz.U. z 2021, poz. 735], po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, o pozwolenie na budowę z dnia 10.11.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Zakonu Braci Mniejszych Klasztor Ojców Bernardynów w Kole,
ul. Klasztorna 1, 62-600 Koło

obejmującego:

- roboty budowlane polegające na remoncie więźby dachowej i wymianie pokrycia dachowego na budynku kultu religijnego – kościoła pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Kole, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym gruntów: 71, arkusz mapy: 31 w Kole, gm. miejska Koło.

Autorzy projektu :

- mgr inż. arch. Janusz Ćwiek, upr. bud. nr MPOIA/067/2015, nr ewid. mp-2219,
(branża architektura),
- mgr inż. Tomasz Wróbel, upr. bud. nr MAP/0271/POOK/07, nr ewid. MAP/BO/0039/08,
(branża konstrukcyjno-budowlana),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

Inwestor jest zobowiązany:

1. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Obszar oddziaływania obiektu/-ów, w którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ewid.: 71, ark. mapy: 31 w Kole, gm. miejska Koło.
2. Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora Nadzoru Inwestorskiego §2 ust. 1, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Uzasadnienie

Wnioskodawca (Zakonu Braci Mniejszych Klasztor Ojców Bernardynów w Kole, ul. Klasztorna 1, 62-600 Koło) złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku dołączył dokument, w którym wykazał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci oświadczenia.

Tutejszy organ sprawdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, spełnia też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia, w tym pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

nr 151/2021/A z dnia 23.09.2021r., na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przedmiotowej decyzji. Został sporządzony przez uprawnionych projektantów. Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego /Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań/ za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020r., poz. 256).

§1.W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2.Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [Dz.U. z 2020r., poz. 1546 t.j.].



Z up. STAROSTY
Lidia Bekier
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

- 1) Pan Janusz Ćwiek – właściciel firmy Janusz Ćwiek Projekty Architektura, ul. Turniejowa 65/15, 30-619 Kraków,
2. AB a.a. (PT) (+1 egz. projektu bud.).

Do wiadomości :

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie, ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin,
2. Burmistrz Miasta Koła,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kole

INSPEKTOR
Piotr Tomczyk

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem ... 25. 11. 2021r.
Koło, dnia 25. 11. 2021r.
podpis ... *[Signature]*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XXVI, XVII(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe, i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)