



GMINA MIEJSKA KOŁO

ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło

NIP: 666-20-46-949

Koło, dnia 21.06.2024 r.

ZP.271.7.1.2024

## ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. **BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W KOLE (2)**.

Gmina Miejska Koło działając jako Zamawiający w oparciu o art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), dalej Pzp, informuje o unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt. 3 Pzp postępowania prowadzonego w trybie podstawowym - negocjacje fakultatywne wg. art. 275 pkt 2 Pzp pn. **BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W KOLE (2)**.

### Uzasadnienie:

W postępowaniu złożone zostały dwie oferty:

- 1) Oferta nr 1 firmy: MISZ-BUD Sp. z o.o. Ruszków Pierwszy, ul. Bogumiła 109, 62-604 Kościelec, cena oferty brutto 6.900.000,00 zł
- 2) Oferta nr 2 firmy: PRZEDSIĘBIORSTWO KJS, KRZYSZTOF SZURGOT, ul. Konarskiego 26, 62-600 Koło, cena oferty brutto 6.393.540,00 zł;

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia kwotę w wysokości 6.273.000,00 zł, którą ostatecznie zwiększył do kwoty 6.400.000,00 zł. Jest to kwota maksymalna jaką Zamawiający przeznacza na realizację tego zamówienia. Oferta oznaczona nr 2 firmy PRZEDSIĘBIORSTWO KJS, KRZYSZTOF SZURGOT, ul. Konarskiego 26, 62-600 Koło z ceną oferty brutto 6.393.540,00 zł została odrzucona. Cena kolejnej oferty w rankingu cen jest wyższa od wysokości zwiększonej kwoty zabezpieczonych na realizację zamówienia środków finansowych o kwotę 500.000,00 zł, w związku z powyższym Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt. 3), który mówi:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;

Uzasadnienie odrzucenia ofert Wykonawcy: PRZEDSIĘBIORSTWO KJS, KRZYSZTOF SZURGOT, ul. Konarskiego 26, 62-600 Koło.

Podstawa prawna: art. 226 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp

Art. 226. 1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:  
5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający w specyfikacji warunków zamówienia w rozdziale IV ust. 2 pkt 4) b) zapisał:

*„Wykonawca dysponuje osobami, które skieruje do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności:*

- *co najmniej jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która wykaże się odbyciem minimum 3-letniej praktyki zawodowej przy obiektach kubaturowych o konstrukcji metalowej lub mieszanej rozumianej jako kombinacja metalu z żelbetem, metalu z drewnem lub metalu żelbetu i drewna, oraz kierowaniem co najmniej dwiema budowlami obiektów kubaturowych o konstrukcji metalowej lub mieszanej;”*

A w rozdziale XV ust 4. SWZ określając zasady przyznawania oceny punktowej w zakresie doświadczenia zawodowego osoby wyznaczonej do kierowania budową zapisał:

**„Kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do kierowania robotami budowlanymi (KB) - 20 punktów = 20%**

- 1) *W ramach kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (KB) ocenie podlega doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w kryterium tym uzyskać można maksymalnie 20 punktów = 20%.*
- 2) *Wykonawca, który wskaże osobę do kierowania budową z wymaganym doświadczeniem minimalnym i wymaganymi uprawnieniami nie posiadającą doświadczenia w zakresie opisanym w kryterium tj. doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie obiektu kubaturowego o konstrukcji metalowej lub mieszanej, o powierzchni użytkowej minimum 600 m<sup>2</sup>, typu obiekt użyteczności publicznej, hala magazynowa lub produkcyjna, obiekt handlowy, sportowy i o wartości minimum 600.000,00 zł brutto powyżej wymaganego minimum, otrzyma 0 („zero”) punktów. Wskazanie osoby bez doświadczenia minimalnego spowoduje odrzucenie oferty z powodu niespełnienia warunków w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia. Odrzucenia oferty Zamawiający dokona na podstawie art.226 ust 1 pkt 2 lit b) ustawy Pzp.*

**UWAGA!**

**Wymagane minimalne doświadczenie zawodowe dla osoby kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określono w Rozdziale IV SWZ – Warunki udziału w postępowaniu ust. 2 pkt 4) lit. b) jako obowiązek wykazania się odbyciem 3-letniej praktyki zawodowej przy obiektach kubaturowych o konstrukcji metalowej lub mieszanej rozumianej jako kombinację metalu z żelbetem, metalu z drewnem, lub metalu, żelbetu i drewna oraz kierowaniem co najmniej dwiema budowlami obiektów kubaturowych o konstrukcji metalowej lub mieszanej.**

**Zamawiający zwraca uwagę na staranność dokonywanych opisów w tabelach, umożliwiającą jednoznaczną interpretację ich treści!**

- 3) Za udokumentowane pełnienie funkcji kierownika budowy przez wskazaną osobę z doświadczeniem ponad minimum Zamawiający przyzna punkty wg poniższej zasady;

<b>Ilość wykonanych/zrealizowanych kontraktów przez osobę wskazaną do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń ponad wymagane minimum.</b>	<b>Liczba otrzymanych punktów</b>
1 kontrakt dotyczący kierowania robotami budowlanymi w zakresie obiektu kubaturowego o konstrukcji metalowej, o powierzchni użytkowej minimum 600 m <sup>2</sup> , typu magazyn, hala, obiekt handlowy, sportowy itp. i o wartości minimum 600.000,00 zł brutto.	5 punktów
2 kontrakty dotyczące kierowania robotami budowlanymi w zakresie obiektu kubaturowego o konstrukcji metalowej, o powierzchni użytkowej minimum 600 m <sup>2</sup> , typu magazyn, hala, obiekt handlowy, sportowy itp. i o wartości minimum 600.000,00 zł brutto każdy.	10 punktów
3 kontrakty dotyczące kierowania robotami budowlanymi w zakresie obiektu kubaturowego o konstrukcji metalowej, o powierzchni użytkowej minimum 600 m <sup>2</sup> , typu magazyn, hala, obiekt handlowy, sportowy itp. i o wartości minimum 600.000,00 zł brutto każdy.	15 punktów
4 kontrakty i powyżej dotyczące kierowania robotami budowlanymi w zakresie obiektu kubaturowego o konstrukcji metalowej, o powierzchni użytkowej minimum 600 m <sup>2</sup> , typu magazyn, hala, obiekt handlowy, sportowy itp. i o wartości minimum 600.000,00 zł brutto każdy.	20 punktów

**Uwaga! Zamawiający zwraca uwagę, że wykazanie tego samego doświadczenia jako minimalnego i jako doświadczenia podlegającego dodatkowej ocenie punktowej na zasadach określonych powyżej spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia określonymi w SWZ – na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5.**

**Zamawiający zwraca uwagę na staranność dokonywanych opisów w tabelach, umożliwiającą zróżnicowanie treści dotyczących opisów doświadczenia minimalnego i ponad minimalnego umożliwiającą uzyskanie dodatkowej punktacji !!!”**

Wykonawca, który złożył ofertę oznaczona nr 2 tj. firma PRZEDSIĘBIORSTWO KJS, KRZYSZTOF SZURGOT, ul. Konarskiego 26, 62-600 Koło z ceną oferty brutto 6.393.540,00 zł w swojej ofercie w tabeli „Doświadczenie minimalne osoby wyznaczonej do kierowania budową” jako odbycie 3-letniej praktyki zawodowej przy obiektach kubaturowych o konstrukcji metalowej lub mieszanej wykazał realizację robót:

1. Budowa kompletnego zaplecza administracyjno-socjalnego Odkrywki Tomisławice wraz z placami i droga dojazdową, - realizacja 13/02/2010- 26/05/2010, Odkrywki Tomisławice

2. Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Kłodawie, 31/12/2012-14.10/2014, Kłodawa

3. Budowa budynku szkolno-szpitalnego dla potrzeb Oddziału I dziennego logopedyczno- foniatrycznego Szpitala Mazowieckiego w Garwolinie, realizacja: 03-09-2015 – 17-10-2016r, Garwolin

4. Kompleksowe wykonanie robót polegających na rozbiórce, remoncie, rozbudowie i nadbudowie budynków „B”, „D”, „E” wraz z dziedzińcem, realizacja: 23/11/2018-28/09/2020, Łódź,”

W tabeli pn. **Doświadczenie ponad minimalne osoby wyznaczonej do kierowania budową** wskazane zostały te same roboty odpowiednio w pozycjach:

„poz. 1. Budowa kompletnego zaplecza administracyjno-socjalnego Odkrywki Tomisławice wraz z placami i droga dojazdową,

poz. 2. Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Kłodawie,

poz. 3. Kompleksowe wykonanie robót polegających na rozbiórce, remoncie, rozbudowie i nadbudowie budynków „B”, „D”, „E” wraz z dziedzińcem,”

Stanowi to naruszenie warunków wskazanych w SWZ dotyczących dysponowania osobą kierownika robót z wymaganym doświadczeniem minimalnym (3 letnia praktyka i kierowanie minimum 2 budowami) i uzyskania dodatkowych punktów w ramach kryterium ocena ofert za **doświadczenie osoby wyznaczonej do kierowania robotami budowlanymi** poprzez wykazanie ponad minimalnego doświadczenia tej osoby, co Zamawiający obwarował odrzuceniem oferty. Zamawiający w związku z powyższym odrzuca ofertę Wykonawcy Przedsiębiorstwo KJS Krzysztof Szurgot ul. Konarskiego 26, 62-600 Koło, ponieważ treść złożonej przez Wykonawcę oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia określonymi w SWZ.