



GMINA MIEJSKA KOŁO
ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło
NIP: 666-20-46-949

ZP.271.4.2025

Koło, dn. 14.02.2025 r.

MODYFIKACJA TREŚCI SWZ I WYJAŚNIENIE NR 2

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. **BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W KOLE.**

Gmina Miejska Koło działając jako Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – przekazuje treść pytań, które wpłynęły w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 Pzp wraz z odpowiedziami:

Pytania:

Wykonawca zwraca się z prośbą o:

1. zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% ceny ofertowej brutto.
2. informację czy Zamawiający zaakceptuje osobę wskazaną do pełnienia funkcji kierownika budowy w ramach kryteriów pozacenowych która posiada doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w zakresie budowy, przebudowy obiektu kubaturowego o konstrukcji metalowej lub mieszanej, o powierzchni użytkowej minimum 600 m², typu obiekt użyteczności publicznej, hala magazynowa lub produkcyjna, obiekt handlowy, sportowy i o wartości minimum 600.000,00 zł brutto. Jeśli nie to prosimy o informacje jakie dokładnie stanowisko jest wymagane do spełnienia kryterium w ramach doświadczenia.
3. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisów SWZ Rozdz. XV pkt 3 odnośnie okresu udzielonej gwarancji. W SWZ przewidziano, że długość gwarancji w przedziale od 5 do 10 lat (od 60 do 120 miesięcy) będzie punktowana, przy czym minimalny okres gwarancji wynosi 5 lat, co skutkuje przyznaniem 0 punktów wykonawcy, a maksymalny okres 10 lat daje pełną liczbę punktów. Uważamy, że zaproponowany okres gwarancji, zwłaszcza z maksymalnym czasem wynoszącym aż 10 lat (120 miesięcy), jest nierealny z perspektywy praktyki rynkowej oraz standardów branżowych. Zwracamy uwagę, że na rynku budowy obiektów sportowych, w tym boisk, przyjętym standardem są okresy gwarancji wynoszące maksymalnie 60 miesięcy, a w niektórych przypadkach 84 miesiące (7 lat), a nie aż 120 miesięcy. Tak długi okres gwarancji nie jest powszechnie dostępny, a także stanowi istotną trudność w uzyskaniu odpowiednich gwarancji ubezpieczeniowych. Ubezpieczyciele nie oferują ochrony gwarancyjnej na okresy przekraczające 84 miesięcy. Z tego względu,

proponujemy, aby zapis dotyczący długości gwarancji został zmieniony w następujący sposób:

- Minimalny okres gwarancji wynosiłby 36 miesięcy (3 lata), za który wykonawca otrzymałby minimalną liczbę punktów,

- Maksymalny okres gwarancji wynosiłby 60 miesięcy (5 lat) lub 84 miesiące (7 lat), za który wykonawca otrzymałby maksymalną liczbę punktów.

Zmieniony zapis uwzględniałby rynkowe realia i praktyki ubezpieczeniowe, a jednocześnie pozwoliłby na zachowanie odpowiedniej konkurencyjności w przetargu, nie nakładając na wykonawców nierealnych obciążeń związanych z długością gwarancji.

Odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający pozostawia wymaganie dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 5% ceny ofertowej brutto bez zmian.

Ad. 2. Pytanie w części pierwszej nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ. W części drugiej pytania Zamawiający wyjaśnia - stanowisko wymagane dla osoby ocenianej w kryterium oceny ofert jest wskazane w rozdziale XV SWZ pt. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT w ust. 4. Ocenie punktowej podlega pełnienie funkcji kierownika budowy przez wskazaną osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wg. zasad wskazanych w tabeli.

Ad. 3. Zamawiający pozostawia w Specyfikacji Warunków Zamówienia zapisy odnoszące się do kryterium oceny ofert w zakresie gwarancji bez zmian.